

Projekty Uchwał

Na Walne Zgromadzenie

Członków SM. im. A. Fredry w Dębicy

w dniu 27.03.2026 r.

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 1 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie : przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

przyjąć porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów:

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 2 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie : przyjęcia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie § 82 ust. 14 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni przyjmuje Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry z/s w Dębicy w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej Uchwały.
2. Regulamin stosuje się do wszystkich Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry z/s w Dębicy.

§ 2

Wykonanie przyjętej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :

- przeciw było głosów:

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 3 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie: przyjęcia protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie § 82 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

- Przyjąć protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy,
- Protokół o którym mowa w ust.1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :

- przeciw było głosów:

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 4 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy za 2025 r.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 82 ust. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem postanawia:

§ 1

- Zatwierdzić przedłożone przez Zarząd sprawozdanie i uznać jego działalność za 2025 rok za zgodną ze Statutem Spółdzielni.
- Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :

- przeciw było głosów:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 5 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy za 2025 rok.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie art. 38 § 1pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 82 ust. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za 2025 rok postanawia przyjąć i zatwierdzić:

§ 1

1. Bilans Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy za rok 2025 zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: 4 172 193.58 zł. (słownie: cztery miliony sto siedemdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy złote 58/100)
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazujący zysk w kwocie: 46 411,20 zł.(słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta jednaście złotych 20/100)

Wynik na pozostałej działalności (zysk w wysokości 46 411.20 zł) oraz wynik z działalności GZM w kwocie 6 027.07 zł pozostaje do dyspozycji Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :

- przeciw było głosów:

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 6 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy za 2025 rok.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie art. 38 § 1pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 82 ust. 2 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

- Zatwierdzić przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie i uznać jej działalność za 2025 rok za zgodną ze Statutem Spółdzielni.
- Sprawozdanie, o którym mowa w ust.1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :

- przeciw było głosów:

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Uchwała nr 7 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie : udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy za 2025 rok.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie art. 38 § 1pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 82 ust.13 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy Januszowi Kusza za 2025 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów:

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 8 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie : udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy za 2025 rok.

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie art. 38 § 1pkt 2 Prawa Spółdzielczego oraz § 82 ust.13 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy Irenie Czaja za 2025 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :
- przeciw było głosów:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

Uchwała nr 09 /2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026 r.

w sprawie: przeznaczenia kwoty zysku z pozostałej działalności oraz zysku z GZM

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie § 82 pkt 4 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

1. Zysk z działalności zasobami mieszkaniowymi (GZM) kwota 6 027,07 zł przeznaczyć na zmniejszenie salda zadłużenia wyniku na działalności GZM
2. Z kwoty zysku z działalności pozostałej: 46 411,20 zł przeznaczyć kwotę 35 173,20 zł na zmniejszenie salda zadłużenia wyniku na działalności GZM na wszystkie nieruchomości w przeliczeniu na m².
3. Kwotę 11 238,00 zł w podziale na :
 - Fredry 9 - 1 092 zł
 - Fredry 27 - 4 914 zł
 - Kraszewskiego 23 - 5 232 zł

przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego na wyżej wymienione nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :

- przeciw było głosów:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

Uchwała nr 10/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026r.

w sprawie:

podwyższenia najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy, w celu zabezpieczenia finansowania zadań remontowych w budynku przy ul. Fredry 15

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z późn. zm.) oraz § 82 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy,

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na **podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni**, poprzez zawarcie aneksu do obowiązującej umowy kredytowej, do kwoty **nieprzekraczającej,00 zł**, z przeznaczeniem na realizację zadań remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 15.

§ 2

Środki, o których mowa w § 1, zostaną przeznaczone na sfinansowanie następującego zakresu robót:

- gruntowny remont balkonów (loggii),
- malowanie elewacji,
- remont dachu, w szczególności w zakresie elementów wysuniętych nad balkonami,

zgodnie z zaleceniami wynikającymi z obowiązkowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynku, przeprowadzonego w kwietniu 2025 r., oraz w oparciu o aktualne potrzeby techniczne ujawnione w toku realizacji inwestycji.

§ 3

Podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi konsekwencję postanowień uchwały Walnego Zgromadzenia z roku 2025, w której przewidziano możliwość ograniczenia lub etapowania zakresu robót w przypadku niewystarczających środków finansowych.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych potwierdzono, że **rzeczywiste ceny rynkowe robót budowlanych przekroczyły wartości przyjęte uprzednio w szacunkowych kosztorysach**, zarówno w zakresie remontu balkonów (loggii), jak i remontu klatek

schodowych, którego koszty po rozstrzygnięciu przetargów okazały się wyższe od pierwotnie zakładanych.

Ponadto ujawniono konieczność wykonania dodatkowych, niezbędnych robót, w szczególności w zakresie **malowania elewacji oraz remontu dachu w części wysuniętej nad balkonami**, co nie było możliwe do pełnego i precyzyjnego oszacowania na etapie planowania przedsięwzięcia.

W konsekwencji pierwotnie zabezpieczone środki finansowe okazały się niewystarczające do realizacji pełnego zakresu robót bez ich ograniczania lub etapowania, co uzasadnia podjęcie decyzji o zwiększeniu finansowania.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się **Zarządowi Spółdzielni**, w tym w szczególności do:

- zawarcia stosownej umowy kredytowej/ aneksu
- zapewnienia finansowania robót objętych niniejszą uchwałą,
- realizacji inwestycji w sposób kompleksowy, zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania środkami Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

- **za** – głosów
- **przeciw** – głosów
- **wstrzymujących się** – głosów

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 11/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026r.

w sprawie:

podwyższenia najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy, w celu zabezpieczenia finansowania zadań remontowych w budynku przy ul. Fredry 19

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z późn. zm.) oraz § 82 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy,

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na **podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni, poprzez zawarcie aneksu do obowiązującej umowy kredytowej, do kwoty nieprzekraczającej00 zł, z przeznaczeniem na realizację zadań remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 19.**

§ 2

Środki, o których mowa w § 1, zostaną przeznaczone na sfinansowanie następującego zakresu robót:

- gruntowny remont balkonów (loggii),
- malowanie elewacji,
- remont dachu, w szczególności w zakresie elementów wysuniętych nad balkonami,

zgodnie z zaleceniami wynikającymi z obowiązkowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynku, przeprowadzonego w kwietniu 2025 r., oraz w oparciu o aktualne potrzeby techniczne ujawnione w toku realizacji inwestycji.

§ 3

Podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi konsekwencję postanowień uchwały Walnego Zgromadzenia z roku 2025, w której przewidziano możliwość ograniczenia lub etapowania zakresu robót w przypadku niewystarczających środków finansowych.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych potwierdzono, że **rzeczywiste ceny rynkowe robót budowlanych przekroczyły wartości przyjęte uprzednio w szacunkowych kosztorysach, zarówno w zakresie remontu balkonów (loggii), jak i remontu klatek**

schodowych, którego koszty po rozstrzygnięciu przetargów okazały się wyższe od pierwotnie zakładanych.

Ponadto ujawniono konieczność wykonania dodatkowych, niezbędnych robót, w szczególności w zakresie **malowania elewacji oraz remontu dachu w części wysuniętej nad balkonami**, co nie było możliwe do pełnego i precyzyjnego oszacowania na etapie planowania przedsięwzięcia.

W konsekwencji pierwotnie zabezpieczone środki finansowe okazały się niewystarczające do realizacji pełnego zakresu robót bez ich ograniczania lub etapowania, co uzasadnia podjęcie decyzji o zwiększeniu finansowania.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się **Zarządowi Spółdzielni**, w tym w szczególności do:

- zawarcia stosownej umowy kredytowej/ aneksu
- zapewnienia finansowania robót objętych niniejszą uchwałą,
- realizacji inwestycji w sposób kompleksowy, zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania środkami Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

- **za** – głosów
- **przeciw** – głosów
- **wstrzymujących się** – głosów

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 12/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026r.

w sprawie:

podwyższenia najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy, w celu zabezpieczenia finansowania zadań remontowych w budynku przy ul. Fredry 21

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z późn. zm.) oraz § 82 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy,

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na **podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni, poprzez zawarcie aneksu do obowiązującej umowy kredytowej, do kwoty nieprzekraczającej00 zł, z przeznaczeniem na realizację zadań remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 21.**

§ 2

Środki, o których mowa w § 1, zostaną przeznaczone na sfinansowanie następującego zakresu robót:

- gruntowny remont balkonów (loggii),
- malowanie elewacji,
- remont dachu, w szczególności w zakresie elementów wysuniętych nad balkonami,

zgodnie z zaleceniami wynikającymi z obowiązkowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynku, przeprowadzonego w kwietniu 2025 r., oraz w oparciu o aktualne potrzeby techniczne ujawnione w toku realizacji inwestycji.

§ 3

Podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi konsekwencję postanowień uchwały Walnego Zgromadzenia z roku 2025, w której przewidziano możliwość ograniczenia lub etapowania zakresu robót w przypadku niewystarczających środków finansowych.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych potwierdzono, że **rzeczywiste ceny rynkowe robót budowlanych przekroczyły wartości przyjęte uprzednio w szacunkowych kosztorysach, zarówno w zakresie remontu balkonów (loggii), jak i remontu klatek**

schodowych, którego koszty po rozstrzygnięciu przetargów okazały się wyższe od pierwotnie zakładanych.

Ponadto ujawniono konieczność wykonania dodatkowych, niezbędnych robót, w szczególności w zakresie **malowania elewacji oraz remontu dachu w części wysuniętej nad balkonami**, co nie było możliwe do pełnego i precyzyjnego oszacowania na etapie planowania przedsięwzięcia.

W konsekwencji pierwotnie zabezpieczone środki finansowe okazały się niewystarczające do realizacji pełnego zakresu robót bez ich ograniczania lub etapowania, co uzasadnia podjęcie decyzji o zwiększeniu finansowania.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się **Zarządowi Spółdzielni**, w tym w szczególności do:

- zawarcia stosownej umowy kredytowej/ aneksu
- zapewnienia finansowania robót objętych niniejszą uchwałą,
- realizacji inwestycji w sposób kompleksowy, zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania środkami Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

- **za** – głosów
- **przeciw** – głosów
- **wstrzymujących się** – głosów

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 13/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026r.

w sprawie:

podwyższenia najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy, w celu zabezpieczenia finansowania zadań remontowych w budynku przy ul. Fredry 23

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z późn. zm.) oraz § 82 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy,

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na **podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni**, poprzez zawarcie aneksu do obowiązującej umowy kredytowej, do kwoty **nieprzekraczającej,00 zł**, z przeznaczeniem na realizację zadań remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 23.

§ 2

Środki, o których mowa w § 1, zostaną przeznaczone na sfinansowanie następującego zakresu robót:

- gruntowny remont balkonów (loggii),
- malowanie elewacji,
- remont dachu, w szczególności w zakresie elementów wysuniętych nad balkonami,

zgodnie z zaleceniami wynikającymi z obowiązkowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynku, przeprowadzonego w kwietniu 2025 r., oraz w oparciu o aktualne potrzeby techniczne ujawnione w toku realizacji inwestycji.

§ 3

Podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi konsekwencję postanowień uchwały Walnego Zgromadzenia z roku 2025, w której przewidziano możliwość ograniczenia lub etapowania zakresu robót w przypadku niewystarczających środków finansowych.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego potwierdzono, że **rzeczywiste ceny rynkowe robót budowlanych przekroczyły wartości przyjęte uprzednio w szacunkowych kosztorysach**, w zakresie remontu balkonów (loggii), którego koszty po rozstrzygnięciu przetargu okazały się wyższe od pierwotnie zakładanych.

Ponadto ujawniono konieczność wykonania dodatkowych, niezbędnych robót, w szczególności w zakresie **malowania elewacji oraz remontu dachu w części wysuniętej nad balkonami**, co nie było możliwe do pełnego i precyzyjnego oszacowania na etapie planowania przedsięwzięcia.

W konsekwencji pierwotnie zabezpieczone środki finansowe okazały się niewystarczające do realizacji pełnego zakresu robót bez ich ograniczania lub etapowania, co uzasadnia podjęcie decyzji o zwiększeniu finansowania.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się **Zarządowi Spółdzielni**, w tym w szczególności do:

- zawarcia stosownej umowy kredytowej/ aneksu
- zapewnienia finansowania robót objętych niniejszą uchwałą,
- realizacji inwestycji w sposób kompleksowy, zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania środkami Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

- **za** – głosów
- **przeciw** – głosów
- **wstrzymujących się** – głosów

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 14/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026r.

w sprawie:

podwyższenia najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy, w celu zabezpieczenia finansowania zadań remontowych w budynku przy ul. Fredry 27

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z późn. zm.) oraz § 82 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy,

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na **podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni, poprzez zawarcie aneksu do obowiązującej umowy kredytowej, do kwoty nieprzekraczającej00 zł, z przeznaczeniem na realizację zadań remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 27.**

§ 2

Środki, o których mowa w § 1, zostaną przeznaczone na sfinansowanie następującego zakresu robót:

- gruntowny remont balkonów (loggii),
- malowanie elewacji,
- remont dachu, w szczególności w zakresie elementów wysuniętych nad balkonami,

zgodnie z zaleceniami wynikającymi z obowiązkowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynku, przeprowadzonego w kwietniu 2025 r., oraz w oparciu o aktualne potrzeby techniczne ujawnione w toku realizacji inwestycji.

§ 3

Podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi konsekwencję postanowień uchwały Walnego Zgromadzenia z roku 2025, w której przewidziano możliwość ograniczenia lub etapowania zakresu robót w przypadku niewystarczających środków finansowych.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych potwierdzono, że **rzeczywiste ceny rynkowe robót budowlanych przekroczyły wartości przyjęte uprzednio w szacunkowych kosztorysach, zarówno w zakresie remontu balkonów (loggii), jak i remontu klatek**

schodowych, którego koszty po rozstrzygnięciu przetargów okazały się wyższe od pierwotnie zakładanych.

Ponadto ujawniono konieczność wykonania dodatkowych, niezbędnych robót, w szczególności w zakresie **malowania elewacji oraz remontu dachu w części wysuniętej nad balkonami**, co nie było możliwe do pełnego i precyzyjnego oszacowania na etapie planowania przedsięwzięcia.

W konsekwencji pierwotnie zabezpieczone środki finansowe okazały się niewystarczające do realizacji pełnego zakresu robót bez ich ograniczania lub etapowania, co uzasadnia podjęcie decyzji o zwiększeniu finansowania.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się **Zarządowi Spółdzielni**, w tym w szczególności do:

- zawarcia stosownej umowy kredytowej/ aneksu
- zapewnienia finansowania robót objętych niniejszą uchwałą,
- realizacji inwestycji w sposób kompleksowy, zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania środkami Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

- **za** – głosów
- **przeciw** – głosów
- **wstrzymujących się** – głosów

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Dębica 27.03.2026 r.

Uchwała nr 15/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 27.03.2026r.

w sprawie:

podwyższenia najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy, w celu zabezpieczenia finansowania zadań remontowych w budynku przy ul. Fredry 29

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z późn. zm.) oraz § 82 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy,

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na **podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań finansowych Spółdzielni, poprzez zawarcie aneksu do obowiązującej umowy kredytowej, do kwoty nieprzekraczającej00 zł, z przeznaczeniem na realizację zadań remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 29.**

§ 2

Środki, o których mowa w § 1, zostaną przeznaczone na sfinansowanie następującego zakresu robót:

- gruntowny remont balkonów (loggii),
- malowanie elewacji,
- remont dachu, w szczególności w zakresie elementów wysuniętych nad balkonami,

zgodnie z zaleceniami wynikającymi z obowiązkowego pięcioletniego przeglądu technicznego budynku, przeprowadzonego w kwietniu 2025 r., oraz w oparciu o aktualne potrzeby techniczne ujawnione w toku realizacji inwestycji.

§ 3

Podwyższenie najwyższej dopuszczalnej sumy zobowiązań, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi konsekwencję postanowień uchwały Walnego Zgromadzenia z roku 2025, w której przewidziano możliwość ograniczenia lub etapowania zakresu robót w przypadku niewystarczających środków finansowych.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych potwierdzono, że **rzeczywiste ceny rynkowe robót budowlanych przekroczyły wartości przyjęte uprzednio w szacunkowych kosztorysach, zarówno w zakresie remontu balkonów (loggii), jak i remontu klatek**

schodowych, którego koszty po rozstrzygnięciu przetargów okazały się wyższe od pierwotnie zakładanych.

Ponadto ujawniono konieczność wykonania dodatkowych, niezbędnych robót, w szczególności w zakresie **malowania elewacji oraz remontu dachu w części wysuniętej nad balkonami**, co nie było możliwe do pełnego i precyzyjnego oszacowania na etapie planowania przedsięwzięcia.

W konsekwencji pierwotnie zabezpieczone środki finansowe okazały się niewystarczające do realizacji pełnego zakresu robót bez ich ograniczania lub etapowania, co uzasadnia podjęcie decyzji o zwiększeniu finansowania.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się **Zarządowi Spółdzielni**, w tym w szczególności do:

- zawarcia stosownej umowy kredytowej/ aneksu
- zapewnienia finansowania robót objętych niniejszą uchwałą,
- realizacji inwestycji w sposób kompleksowy, zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania środkami Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

- **za** – głosów
- **przeciw** – głosów
- **wstrzymujących się** – głosów

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym Organem Spółdzielni, który działa na podstawie art. 36-42 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, § 81-86 Statutu i niniejszego Regulaminu.

§ 2

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.

Osoby małoletnie i nie posiadające zdolności do czynności prawnych lub posiadający ograniczoną zdolność do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.

§ 3

Każdy członek ma jeden głos.

§ 4

Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd co najmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.

§ 5

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Prezes Zarządu lub inny członek Zarządu.
2. Otwierający obrady przeprowadza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w skład którego winni wchodzić co najmniej: Przewodniczący, jego Zastępca i Sekretarz.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia
4. Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydiального przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości.

§ 6

1. Po przeprowadzeniu wyborów prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom, przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.
3. Jeżeli prezydium inaczej nie postanowi, do:
 - zastępcy przewodniczącego należy czasowe wyręczenie przewodniczącego w przewodniczeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu, komunikowanie się z komisjami
 - sekretarza należy nadzór nad prowadzeniem listy obecności i protokołowanie obrad.Przewodniczący może zwrócić się do członka prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisje:
 - a) mandatowo-skrutacyjną, w składzie trzech osób
 - b) uchwał i wniosków, w składzie trzech osób
2. Walne Zgromadzenie może wybrać także inne komisje określając ich zadania i skład.
3. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie spółdzielni oraz przedstawiciele członków nie mających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności

- prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych.
4. Bezwzględnie po ich wybraniu, komisje konstytuują się wybierając ze swojego grona przewodniczącego, (zastępcę) i sekretarza.

§ 8

Do zadań komisji mandatowo-skrutacyjnej należy:

1. sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z § 84 statutu
2. ustalenie (na podstawie list obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu liczby członków spółdzielni (wg rejestru członków) oraz sprawdzenie czy członkowie nie mający pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków osób prawnych – legitymują się odpowiednimi uprawnieniami
3. obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych.

§ 9

Do zadań komisji uchwał i wniosków należy:

1. rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych tekstów projektów tych uchwał
2. rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz z ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

§ 10

Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.

§ 11

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członków.

§ 12

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków, jeżeli zostało prawidłowo zwołane.
2. Uchwałę uważa się za podjętą przez Walne Zgromadzenie, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
3. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów z wyjątkiem spraw, dla których ustawa prawo spółdzielcze wymaga większości kwalifikowanej.

§ 13

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Następnie przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia przedstawia protokół stwierdzający prawomocność odbywanego Walnego Zgromadzenia, pod względem prawidłowości zwołania i ilości uczestniczących członków spółdzielni oraz zdolności do podejmowania uchwał.
3. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd spółdzielni.
4. Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
5. Wystąpienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż trzy minuty. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Walnego Zgromadzenia może przedłużyć czas wystąpienia do pięciu minut.
6. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegnięcia od tematu,

przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna odbiera mówcy głos.

§ 14

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji wg kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos *dwukrotnie*.
2. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: przewodniczącemu Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 15

1. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.
2. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - 1) przerwę w obradach
 - 2) ograniczenie czasu przemówień
 - 3) zamknięcie listy mówców w danej sprawie
 - 4) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania
 - 5) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin
 - 6) przeprowadzenie głosowania tajnego
 - 7) wnioski w innych sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.
3. W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.
4. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu, stosownie do ust. 3, głosów za i przeciw wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 16

1. Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku określonego w § 20 ust. 2 i 3, przewodniczący Walnego Zgromadzenia, udziela głosu przewodniczącemu komisji wnioskowej w celu przedstawienia projektu uchwał i zgłoszonych do nich w toku dyskusji poprawek i wniosków. W przeciwnym razie głosowanie zostaje przeniesione na następne Walne Zgromadzenie zwołane z zachowaniem postanowień § 84 statutu.
2. Komisja wnioskowa przedstawia projekty uchwał oraz zgłoszonych do nich poprawek i wniosków wraz ze swoją opinią.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów chyba, że prawo spółdzielcze, usm lub statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.

§ 17

1. Głosowanie jest jawne. Głosowanie tajne zarządza przewodniczący Walnego Zgromadzenia, jeśli zażąda tego co najmniej 25 % członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
2. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „kto jest za uchwałą”, a

następnie: „kto jest przeciw uchwale”.

3. Komisja mandatowo - skrutacyjna oblicza głosy oraz ogłasza wynik głosowania, na podstawie którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 18

1. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „Wolne wnioski”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
2. Zgłoszone wnioski, opinie i dezyderaty wpisuje się do protokołu bez głosowania i nie mają one charakteru uchwał obowiązujących członków spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 ustawy prawa spółdzielczego

§ 19

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia. Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załącznik do protokołu, przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują także te uchwały.
2. Protokoły, sprawozdania i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd spółdzielni. Czas przechowywania określają odrębne przepisy.
3. Protokoły są jawne dla członków spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 20

Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

§ 21

Członek Spółdzielni może zaskarżyć do Sądu każdą uchwałę z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu.

§ 22

Na podstawie § 86 Statutu Spółdzielni uchwałę może zaskarżyć również Zarząd.

§ 23

Miejszem Walnego Zgromadzenia jest rejon miasta Dębicy.

§ 24

Zarząd ma obowiązek powiadomić Krajową Radę Spółdzielczą „Podkarpacki Związek Rewizyjny” o terminie i miejscu Walnego Zgromadzenia.

Dębica 27.03.2026 r.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....
Imię i Nazwisko

.....
Podpis

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....
Imię i Nazwisko

.....
Podpis

Informacja o wynikach i gospodarce finansowej SM Fredry

I. GZM:

Przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi zamknęły się kwotą 3.472.122,52 zł

Koszty z gospodarki zasobami mieszkaniowymi zamknęły się kwotą 3.466.095,45 zł

Różnica w kwocie 6.027,07 zł jest to nadwyżka przychodów nad kosztami (tzw.zysk) i została zaksięgowana do rozliczenia w 2026r.

Koszty z podstawowej działalności GZM na które składają się: koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz wywozu nieczystości zamknęły się łączną kwotą 2.006.828,98zł i w porównaniu do roku ubiegłego są wyższe o 382.152,68 zł(w 2024r. była to kwota 1.624.676,30zł).

Podział w/w kosztów przedstawia się następująco:

- centralne ogrzewanie : 759.989,85zł co stanowi 37,87% kosztów ogółem
- ciepła woda : 643.336.81zł co stanowi 32,06% kosztów ogółem
- zimna woda: 309.229,32zł co stanowi 15,41% kosztów ogółem
- wywóz nieczystości(śmieci): 294.273,00zł co stanowi 14,66% kosztów ogółem

Wymienione koszty ustalane są oddzielnie i Spółdzielnia na ich wzrost nie ma żadnego wpływu.

Składnik eksploatacja to koszty związane z funkcjonowaniem Spółdzielni m.in: koszty administracyjne, koszty kierowania i zarządzania, podatek od mienia Spółdzielni. Tylko ten składnik ustalany jest wewnętrznie i w 2025r. wynosił 2,70zł/m².

Przychody z eksploatacji podstawowej za 2025r. wyniosły 717.125,96zł .

II. Przychody z pozostałej działalności:

-przychody finansowe (ods.od lokat i czynszów-poz.2,3 tabela wynik na dział.pozostałej)	17.235,91zł
- pozostałe przychody(mural,dach,koordynacja.ubezpieczenia;pozostałe i zaokrąglenia -poz.4+5+7 minus koszty poz.7 -tabela wynik na dział.pozostałej)	15.899,61zł
- przychody ze sprzed. towar. i mater. (refaktury-poz.1 tabela wynik na dział.pozostałej)	4.559,29zł
- przychody z dzierżaw (dzierżawa działki-poz.6 tabela wynik na dział.pozostałej)	13.308,39zł
Razem (brutto) :	51.003,20zł
- podatek CIT	4592 zł
Różnica tj.wynik na pozostałej działalności (zysk)	46.411,20zł

Zgodnie z zapisem art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych z późniejszymi zmianami Spółdzielnia sporządziła dwa wyniki:

1)wynik finansowy uzyskany z działalności zasobami mieszkaniowymi(GZM) który wynosi 6.027,07zł ,który łącznie z wynikiem z lat ubiegłych daje kwotę -79.243,55 zł. Wynik ten zwiększy przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2026r.

Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zgodnie z przepisami ustawy o SM art. 6 ust. 1 oraz postanowieniami statutu Spółdzielni są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości.

2)wynik uzyskany z pozostałej działalności w kwocie **46.411,20zł**, pozostaje do decyzji Walnego Zgromadzenia. Zarząd wnioskuje do Walnego Zgromadzenia z propozycją przeznaczenia części zysku(tj. kwota **11238zł**) na: fundusz remontowy bloku Fr27 (mural - 4914,00zł), fundusz remontowy bloku Fr9 (1092,00zł) i Kr23(5232,00zł),a pozostałą część tj. kwota **35.173,20zł** na zmniejszenie straty na GZM(kwota 35.173,20zł) wg. m² na poszczególne nieruchomości(wówczas kwota zadłużenia na GZM -79.243,55 zł zmniejszy się do - 38.043,28zł).

Podsumowując na podstawie analizy bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025r.oraz rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. należy stwierdzić, że większość wskaźników kształtuje się pozytywnie co świadczy o korzystnej sytuacji finansowej i majątkowej spółdzielni i nie powoduje zagrożenia płynności finansowej oraz dalszego funkcjonowania w kolejnym okresie.

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy z dnia 06.06.2025r.

1. Powitanie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry w Dębicy.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór : Przewodniczącego, Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia – Uchwała Nr 1/2025
5. Wybór: Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.
7. Przyjęcie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia - Uchwała Nr 2/2025
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia - Uchwała Nr 3/2025
9. Sprawozdania za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z działalności Zarządu, Finansowe ,Rady Nadzorczej oraz informacja o pełnej Lustracji za lata 2021-2023 (art.38 Prawo Spółdzielcze § 1 pkt.3) Uchwały od: Nr 4/2025 do 7/2025
10. Podjęcie Uchwał o udzieleniu absolutorium: Prezesowi Zarządu - Uchwała Nr 8/2025 , Zastępcy Prezesa Zarządu - Uchwała Nr 9/2025
11. Podjęcie uchwały o przeksięgowaniu zysku z pozostałej działalności-Uchwała - Nr 10/2025
12. Wyznaczenie sumy najwyższych zobowiązań SM na realizację zadań remontowych w blokach Fredry 15,19,21,23,27 i 29 - Uchwały od Nr 11/2025 do 16/2025
13. Uchwalenie Regulaminu wyboru Rady Nadzorczej. Uchwała Nr 17/2025
14. Podjęcie uchwały określającej liczebność Rady Nadzorczej. Uchwała Nr 18/2025
15. Wybory Rady Nadzorczej – Uchwała Nr 19/2025
16. Rozpatrywanie odwołań do Walnego Zgromadzenia, wniesionych co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
17. Dyskusja i wolne wnioski.
18. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Ad . 1

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry przywitał przybyłych na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Ad. 2

Na Walne Zgromadzenie Członków na dzień 06.06.2025 r. nie wpłynęły żadne pełnomocnictwa.

Ad. 3

Zgłoszono kandydatury do Prezydium:

Przewodniczący WZ - Andrzej Bal

Z-ca Przewodniczącego WZ - Jerzy Szukała
Sekretarz WZ - Bożena Gawryś
Lista została zamknięta.

W oddzielnym głosowaniu jawnym powyższe kandydaty zostały przyjęte:

Przewodniczący WZ - jednogłośnie.
Z-ca Przewodniczącego WZ - jednogłośnie.
Sekretarz WZ - jednogłośnie.

Ad. 4

Prezes przekazał prowadzenie Walnego zebrania członków nowo powołanemu Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia, który odczytał zaproponowany przez Zarząd porządek obrad.

W głosowaniu jawnym porządek obrad został przyjęty (Uchwałą nr 1 /2025) ilością głosów; 38 głosów „za” i 0 „przeciw”.

Ad. 5

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował aby połączyć komisję Uchwał i Wniosków z Komisją Mandatowo - Skrutacyjną z uwagi na niską frekwencję członków na zebraniu.

Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na połączenie komisji.

Zgłoszono kandydaty do Komisji : Mandatowo – Skrutacyjnej i Komisji Uchwał i Wniosków:

Bogumiła Fedeli
Michał Krzemiński
Małgorzata Tabas- Kaluża

W głosowaniu jawnym nad każdą kandydaturą Walne Zgromadzenie przyjęło powyższe kandydaty jednogłośnie.

Walne Zgromadzenie powołało Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i Komisję Uchwał i Wniosków w składzie:

Bogumiła Fedeli – Przewodniczący Komisji
Michał Krzemiński – Z-ca Przewodniczącego Komisji
Małgorzata Tabas- Kaluża – Sekretarz Komisji

Ad. 6

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna stwierdziła, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo, z zachowaniem przepisowego terminu i przy obecności 38 członków ma zdolność do podejmowania prawomocnych uchwał.

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w załączeniu.

Ad. 7

Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia który był wyłożony do wglądu w biurze Zarządu i zamieszczony z pozostałymi dokumentami na stronie internetowej SM, został przyjęty bez odczytywania.

W głosowaniu jawnym Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia został przyjęty
(Uchwałą nr 2 /2025)

38 głosów „za” i 0 „przeciw”.

Ad. 8

Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia z dnia 26.04.2024 roku.

Przewodniczący WZ Członków przypomniał, że Protokół z poprzedniego WZ był wyłożony do wglądu i zamieszczony z pozostałymi dokumentami na stronie internetowej SM.

W głosowaniu jawnym Protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia z dnia 26.04.2024 roku został przyjęty bez odczytywania **(Uchwałą nr 3 /2025)**

37 głosy „za”, 0 „przeciw”.

Ad. 9

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Janusz Kusza przedstawił Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za okres 01.01.2024 r. do 31.12.2024r.

Pani Główna księgowa Marta Marć przedstawiła Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry za 2024 rok.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r i wnioskuje o udzielenie absolutorium dla Zarządu.

Z-ca Prezesa Pani Irena Czaja przedstawiła informację o Pełnej Lustracji za lata 2021-2023 oraz wnioski po lustracyjne.

Sprawozdania o których mowa stanowią załączniki do protokołu z WZ Cz.

Walne Zgromadzenie Członków przyjęło:

a) Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2024 rok - **(Uchwała nr 4 /2025)**

36 głosów „za”, 0 „przeciw”.

b) Sprawozdanie finansowe za 2024 rok - **(Uchwała nr 5/2025)** 35 głosów „za”, 0 „przeciw”

c) Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok - **(Uchwała nr 6 /2025)**

34 głosy „za”, 0 „przeciw”

d) Informację o Pełnej Lustracji za lata 2021-2023 oraz wnioski po lustracyjne.

(Uchwała nr 7 /2025) 34 głosy „za”, 0 „przeciw”

Ad. 10

Walne Zgromadzenie członków podjęło Uchwały w sprawie udzielenia absolutorium:

a) Prezesowi Zarządu Januszowi Kusza - **(Uchwała nr 8 /2025)**

34 głosów „za”, 0 „przeciw” .

b) Zastępcy Prezesa Zarządu Irenie Czaja - **(Uchwała nr 9/ 2025)**

34 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Ad. 11

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie § 82 pkt 4 Statutu Spółdzielni, postanawia:

Z kwoty zysku **27 782,26zł** przeznaczyć kwotę **21 230,26 zł** na zmniejszenie salda zadłużenia wyniku na działalności GZM na wszystkie nieruchomości w przeliczeniu na m2.

Kwotę 6552 zł w podziale na Fredry 9, Fredry 27 i Kraszewskiego 23 jak w uchwale
(Uchwała nr 10/ 2025)

33 głosów „za”, 1 „przeciw”.

Ad. 12

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, wyraża zgodę i określa sumę najwyższych zobowiązań / kredytu dla poszczególnych nieruchomości wg Uchwał i dotyczą:

Fredry 15 (Uchwała nr 11 /2025) kwota 350 000 ,00zł – 33 głosów „za”, 1 „przeciw”.

Fredry 19 (Uchwała nr 12 /2025) kwota 300 000 ,00zł – 33 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Fredry 21 (Uchwała nr 13 /2025) kwota 550 000 ,00zł – 33 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Fredry 23 (Uchwała nr 14 /2025) kwota 500 000 ,00zł – 33 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Fredry 27 (Uchwała nr 15 /2025) kwota 550 000 ,00zł – 33 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Fredry 29 (Uchwała nr 16 /2025) kwota 550 000 ,00zł – 33 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Ad. 13

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie § 82 pkt 14 Statutu Spółdzielni, postanawia: Przyjąć Regulamin Wyboru Rady Nadzorczej SM im. A. Fredry

(Uchwała nr 17/ 2025) 34 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Ad. 14

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie § 88 ust.1 zd.2 Statutu Spółdzielni, postanawia: określić liczbę członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2027 w ilości 5 osób.

(Uchwała nr 18/ 2025) 34 głosów „za”, 0 „przeciw”.

Ad. 15

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, przystąpiło do tajnego głosowania nad kandydaturami na członków Rady Nadzorczej .

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Fredry, działając na podstawie § 82 pkt 12 Statutu Spółdzielni, powołuje w poczet Członków Rady Nadzorczej następujących kandydatów :

Bal Andrzej, Barys Augustyn, Bryniarski Kazimierz ,Gawryś Bożena, Szukała Jerzy

(Uchwała nr 19 /2025) 34 głosów „za” , 1 „przeciw”.

Ad. 16

Nie wpłynęły odwołania do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ad. 17

Odp. Prezes

-W trakcie termomodernizacji będą skuwane płytki i zrywane zadaszzenia balkonów oraz położone nowe wylewki.

-W tym roku nie było żadnych przetargów.

-Po zrobieniu dokumentacji będziemy rozmawiać z poszczególnymi właścicielami mieszkań w blokach i decydować o kwotach. Na ten moment nie ma naborów .

-Czekamy na zamieszczenie na stronie Urzędu Marszałkowskiego jakiś programów pomocowych z których będziemy mogli skorzystać.

-Spółdzielnię Mieszkaniową obsługuje Bank PKO BP. Oddział w Jaśle.

a/ P. L z bl. Fredry 19

Pyt. / Kto jest właścicielem lamp oświetleniowych na osiedlu ?

Odp. Prezes

Właścicielem jest TAURON

b/ P.B z bl. Fredry 9

Pyt. / Kiedy spółdzielnia poprawi asfalt na drodze bo jest w złym stanie ?

Odp. Prezes

Koszt nowej nawierzchni na drodze której nie jesteśmy w 100 % właścicielem jest bardzo kosztowny.

Prosimy o cierpliwość w tej sprawie .Trwają rozmowy aby Miasto przejęło drogę ,ale udziałowcy w drodze muszą się zrzec udziałów na rzecz Miasta. Jest to droga ślepa.

Będziemy rozmawiać po wyborach z nowym Burmistrzem , bo obecny jest na nie. Firma Carumo nie wyraża zgody na zrzeczenie się choćby 1m2.

c/ P. L z bl. Fredry 27

Pyt. / Po co progi zwalniające obok bloku

Odp. Prezes

Były zgłoszenia że kierujący autami poruszają się z nadmierną prędkością nie zważając, że w pobliżu bawią się dzieci.

d/ P.G bl. Rzeszowska 79

Pyt. / ściana bloku jest pomalowana .

Odp. Prezes

Nie da się objąć monitoringiem śmietnika i czoła bloku . Będziemy się starać założyć oświetlenie na początku bloku i kamerę.

Zgłoszono wniosek o zamknięcie dyskusji.

Ad. 18

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zakończył obrady Walnego Zgromadzenia, wraz z Zarządem podziękował członkom Spółdzielni za aktywne uczestnictwo.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Bożena Gawryś

Imię i Nazwisko

.....
Podpis

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Andrzej Bał

Imię i Nazwisko

.....
Podpis

BILANS

sporządzony na dzień

31.12.2025r.

AKTYWA		
	stan na 31.12.2024r.	stan na 31.12.2025r.
A. Aktywa trwałe	2 156 969,47	2 085 173,39
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 156 969,47	2 085 173,39
1. Środki trwałe	2 156 969,47	2 085 173,39
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	233 250,86	232 833,14
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 923 718,61	1 852 340,25
c) urządzenia techniczne i maszyny		
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	2 240 114,20	2 087 020,19
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	100 838,10	166 607,31
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00

PASywa		
	stan na 31.12.2024r.	stan na 31.12.2025r.
A. Kapitał (fundusz) własny	2 496 635,72	2 443 468,58
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 675 916,15	1 604 537,79
1. Fundusz udziałowy	28 957,20	28 957,20
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	0,00	0,00
3. Fundusz wkładów budowlanych	1 646 958,95	1 575 580,59
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	792 937,31	792 519,59
Fundusz zasobowy	792 937,31	792 519,59
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	27 782,26	46 411,20
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 900 447,95	1 728 725,00
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego pod. dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
II. Zobowiązania długoterminowe	948 450,14	965 317,14
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	948 450,14	965 317,14
a) kredyty i pożyczki	948 450,14	965 317,14
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	939 076,91	741 244,79
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	783 183,39	537 286,30
a) kredyty i pożyczki	182 251,68	82 692,34
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	595 565,71	452 455,96
- do 12 miesięcy	595 565,71	452 455,96
- powyżej 12 miesięcy		

- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	100 838,10	166 607,31
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	1 324,00
c) należności od osób uprawnionych:	100 838,10	165 283,31
- lokale mieszkalne z tyt. czynszu	94 467,23	115 153,74
- lokale mieszkalne z tyt. pozostałych	6 370,87	50 129,57
d) inne		
e) dochodzone na drodze sądowej		
3.1. Pozostałe należności	0,00	0,00
a) media		
b)		
c)		
III. Inwestycje krótkoterminowe	615 436,35	549 580,09
I. Krótkoterminowe aktywa finansowe	615 436,35	549 580,09
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	615 436,35	549 580,09
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	615 436,35	549 580,09
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 523 839,75	1 370 832,79
a) Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości	113 394,71	95 379,55
b) Fundusz remontowy - nieruchomości	1 249 877,29	1 155 181,99
c) Pozostałe	0,00	31 735,20
d) Fundusz remontowy - garaże	16 186,66	15 031,06
e) Fundusz terenów wspólnych	41 649,91	21 353,81
f) Fundusz na obsługę wodomierzy	102 731,18	52 151,18
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
Aktywa razem	4 397 083,67	4 172 193,58

e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 366,00	2 138,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
3.1. Pozostałe zobowiązania	0,00	0,00
a) media		
b)		
c)	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	155 893,52	203 958,49
a) Fundusz remontowy - nieruchomości	153 420,29	199 853,26
b) Fundusz remontowy - garaże	0,00	0,00
c) Fundusz terenów wspólnych	0,00	0,00
d) Fundusz na obsługę wodomierzy	2 473,23	4 105,23
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12 920,90	22 163,07
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	12 920,90	22 163,07
a) długookresowe		
b) krótkoterminowe		
c) nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości	12 920,90	22 163,07
Pasywa razem	4 397 083,67	4 172 193,58
	0,00	0,00

Sporządził dnia 23.02.2026 GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Marta Marc

Zatwierdził dnia 23.02.2026.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. A. Fredry
39-200 Dębica, ul. Kraszewskiego 23
tel. 14 681 30 56, tel./fax 14 676 35 91
REGON 850051278, NIP 872-00-03-232

Z-ca Prezesa Zarządu
Irena Czaja

PREZES ZARZĄDU
mgr Janusz Kusza

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony na dzień 31.12.2025r.

Lp	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2024r.	stan na 31.12.2025r.
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	3 022 795,41	3 527 557,88
	od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	3 016 972,02	3 519 870,61
	a) z opłat (czynsz)	2 979 689,84	3 472 122,52
	b) z działalności własnej	37 282,18	47 748,09
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia; zmniejszenie wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 823,39	7 687,27
B	Koszty działalności operacyjnej	3 040 509,91	3 503 663,13
I	Amortyzacja	461,18	2 000,00
II	Zużycie materiałów i energii	1 384 016,60	1 779 439,64
III	Usługi obce	132 643,51	127 054,05
IV	Podatki i opłaty, w tym:	352 931,25	352 258,77
	a) podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	460 736,40	502 703,59
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	97 223,07	108 527,04
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	609 104,11	628 552,06
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 393,79	3 127,98
IX	Razem koszty rodzajowe, z tego:	3 034 408,61	3 497 814,30
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 009 384,67	3 466 095,45
	b) z działalności własnej	25 023,94	31 718,85
C	Zysk / strata ze sprzedaży (A - B)	-17 714,50	23 894,75
D	Pozostałe przychody operacyjne	32 744,99	15 921,01
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	32 744,99	15 921,01
E	Pozostałe koszty operacyjne	29 407,18	21,40
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:		
III	Inne koszty operacyjne	29 407,18	21,40
F	Zysk z działalności operacyjnej (C + D - E)	-14 376,69	39 794,36
G	Przychody finansowe	18 120,12	17 235,91
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:		
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne	18 120,12	17 235,91
H	Koszty finansowe	0,00	0,00
I	Odsetki, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk z działalności gospodarczej (F+G-H)	3 743,43	57 030,27
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)		
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K	Nadwyżka przychodów netto z roku ubiegłego (+)		
L	nadwyżka kosztów netto z roku ubiegłego (-)		
M	Zysk (strata) brutto (I+/-J-K+L)	3 743,43	57 030,27
N	Podatek dochodowy	5 656,00	4 592,00
	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)		
O	(A.I.a-B.IX.a+/-K/I)	0,00	6 027,07
	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)		
P	(B.IX.a-A.I.a+K/I.)	29 694,83	0,00
R	Zysk netto (K- L-M) / (M - N - O / +P)	27 782,26	46 411,20

Sporządził dnia 23.02.2026.
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zatwierdził dnia 23.02.2026.

mgr Marta Marć Z-ca Prezesa Zarządu

Cedra
Irena Czaja

PREZES ZARZĄDU

mgr Janusz Kusza

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. A. Fredry
39-200 Dębica, ul. Kraszewskiego 23
tel. 14 681 30 56, tel./fax 14 676 35 91
REGON 850051278, NIP 872-00-03-232