

Dębica 12 marca 2026 r.

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Aleksandra Fredry w Dębicy
za rok 2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Aleksandra Fredry w Dębicy wykonywała swoje obowiązki w roku 2025 na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z późn. zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z późn. zm.), postanowień Statutu Spółdzielni oraz regulaminów wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni.

Podstawowym zadaniem Rady Nadzorczej było sprawowanie stałego nadzoru i kontroli nad działalnością Zarządu oraz nad całokształtem funkcjonowania Spółdzielni, w szczególności w zakresie gospodarki finansowej, utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz ochrony interesów członków Spółdzielni.

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 6 czerwca 2025 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Andrzej Bal – Przewodniczący
2. Ewelina Smoleń – Zastępca Przewodniczącego
3. Paweł Bonarek – Sekretarz
4. Kazimierz Bryniarski – Członek
5. Edward Karcz – Członek

W wyniku wyborów przeprowadzonych podczas Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 6 czerwca 2025 r., od tego dnia do dnia 31 grudnia 2025 r. Rada Nadzorcza kontynuowała działalność w następującym składzie:

1. Andrzej Bal – Przewodniczący
2. Bożena Gawryś – Zastępca Przewodniczącego
3. Jerzy Szukała – Sekretarz
4. Kazimierz Bryniarski – Członek
5. Augustyn Barys – Członek

W roku sprawozdawczym odbyło się łącznie 12 posiedzeń Rady Nadzorczej. W ramach realizacji swoich kompetencji statutowych Rada podjęła 21 uchwał o charakterze nadzorczym i decyzyjnym, odnoszących się do kluczowych zagadnień związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na bieżąco współpracowała z Zarządem Spółdzielni, analizując sytuację ekonomiczno-finansową, poziom kosztów eksploatacyjnych, realizację planów remontowych oraz poziom zaległości czynszowych.

Rok 2025 był okresem wymagającym z punktu widzenia gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Wzrost cen energii elektrycznej, ciepła systemowego, gazu, usług komunalnych oraz materiałów budowlanych miał bezpośredni wpływ na koszty utrzymania

nieruchomości. Czynniki te pozostawały w znacznej mierze niezależne od decyzji organów Spółdzielni i wynikały z uwarunkowań rynkowych oraz regulacyjnych.

Pomimo powyższych trudności Zarząd, przy bieżącym nadzorze Rady Nadzorczej, podejmował działania zmierzające do racjonalizacji kosztów oraz zapewnienia stabilności finansowej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dokonywała oceny zasadności zmian wysokości opłat eksploatacyjnych, mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpieczeństwa finansowego Spółdzielni oraz utrzymania właściwego stanu technicznego budynków.

Istotnym obszarem działalności było monitorowanie poziomu zaległości czynszowych oraz wspieranie działań Zarządu w zakresie windykacji należności i ograniczania ryzyka powstawania nowych zadłużeń.

W roku 2025 funkcjonowała Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Jerzy Szukała – Przewodniczący
2. Kazimierz Bryniarski – Zastępca Przewodniczącego

Komisja przeprowadziła kontrolę sprawozdania finansowego oraz ksiąg rachunkowych Spółdzielni. Wyniki kontroli nie wykazały nieprawidłowości w zakresie prowadzonej gospodarki finansowej.

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej oraz sprawozdaniem Zarządu z działalności za rok 2025, Rada Nadzorcza dokonała pozytywnej oceny pracy Zarządu.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie członkom Zarządu absolutorium za rok 2025.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Andrzej Bal

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Jerzy Szukała
.....